

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa ust. § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci p r e d á v a j ú c i : Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám.č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DiČ: 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 702 1172

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúca k u p u j ú c a : Melánia Durecová rod. Durecová, občianka SR

Nar.

Trvale bytom

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Uznesení Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou zo dňa 16.12.2021 č. 358/16122021 a 359/16122021 uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako len „ zmluva“) a zároveň sa dohodli, že tento ich záväzkový vzťah sa spravuje podľa § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Predmet zmluvy

1.Podpísaný budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemnoknižnej parcely 1441/1 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v PK vložke č. 4139, ku ktorému nadobudol vlastnícke právo od čsl. štátu v správe MsNV Dvory nad Žitavou v zmysle §2 ods. 1 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Súčasťou tejto PK parcely je C KN parc.č. 4186/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 63m2 bez listu vlastníctva. K zápisu vlastníckeho práva bude potrebné vyhotoviť geometrický plán, aktuálny v čase predaja.

2. Budúca Kupujúca je výlučnou vlastníčkou C KN parc.č. 4186/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288m2. Medzi touto parcelou a C KN parc.č. 4184 a 4185 v súkromnom vlastníctve sa nachádza parc.č. 4186/3 , o jej odkúpenie požiadala budúca kupujúca za účelom majetkoprávného vysporiadania- zarovnania hraničnej čiary s C KN parc.č. 4184 a C KN parc.č. 4185.

3. Predmetom kúpnej zmluvy bude C KN parc.č. 4186/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 63m2 bez listu vlastníctva po zameraní geometrickým plánom na náklady budúceho predávajúceho a oddelení od PK parc.č. 144/1 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru v PK vložke 4139.

II. Prejavy vôle a prehlásenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa **z a v ä z u j e** uzatvoriť s budúcou kupujúcou **v lehote najneskôr do 15. apríla 2027** resp. ak dôjde k predčasnému zaplateniu dohodnutej kúpnej ceny do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania dohodnutej kúpnej ceny, riadnu kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bodu 3 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2. Budúci kupujúci prehlasuje, že technický ako i právny stav kupovanej nehnuteľností je jej dobre známy z doterajšieho užívania a z Oznámenia Okresného úradu Nové Zámky o vykonaní katastrálneho šetrenia zo dňa 24.11.2021

3. Budúci Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy alebo iné právne povinnosti a že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bodu 3. tejto zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcou kupujúcou bola dohodnutá a v preambule špecifikovaným uznesením obecného zastupiteľstva schválená sumou 16.- eur/m² , t. zn. 1008.- eur (slovom tisícosem eur) za celý predmet zmluvy.

2. Podľa dohody zmluvných strán celá kúpna cena 1008.- eur má byť uhradená Budúcemu predávajúcemu najneskôr do 25.03.2027 pri minimálnych mesačných splátkach 58-krát 17.- eur počnúc dňom 25.04.2022 a následne vždy k 25. dňu bežného kalendárneho mesiaca, posledná päťdesiata deviata splátka v sume 22.- eur má byť vyplatená do 25.03.2027. Splátky je potrebné uhradiť buď prevodom na účet alebo priamou platbou v pokladni Budúceho Predávajúceho.

3. Pokiaľ Budúca Kupujúca sa dostane do omeškania s viac, ako 3 mesačnými splátkami, Budúci Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy so všetkými právnymi účinkami.

4. Podľa dohody zmluvných strán Budúci Predávajúci podľa svojich finančných možností môže uhrádzať aj vyššie splátky, po úhrade celej kúpnej ceny bude Kúpna zmluva uzatvorená podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy.

4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak napriek vyplateniu celej kúpnej ceny do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy, budúca kupujúca sa môže do 1 roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Lehota na podanie žaloby začína plynúť nasledujúcim dňom od konca dohodnutej doby, dokedy povinná strana mala povinnosť záväzkov splniť. Tento záväzkov zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na web-sídle Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

2.Akkoľvek zmeny tejto zmluvy o budúcej zmluve je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3.Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 rovnopisy.

4.Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva o budúcej zmluve nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci:

Ing.Branislav Becík, PhD.
starosta obce

Melánia Durecová rod. Durecová

